

### Phụ lục 3

## ĐIỀU CHỈNH

### DANH MỤC DỰ ÁN MỜI GỌI ĐẦU TƯ TỈNH TÂY NINH 2016 - 2020

#### I. KHU KINH TẾ, CỬA KHẨU, KHU - CỤM CÔNG NGHIỆP

##### a) Dự án các khu kinh tế, cửa khẩu đang mời gọi đầu tư

1. Khu Cửa khẩu Phước Tân; *Diện tích: 54,51 ha;*
2. Khu Cửa khẩu Vạc Sa; *Diện tích: 89 ha.*

##### b) Khu Công nghiệp đang mời gọi đầu tư hạ tầng

1. Khu Công nghiệp Hiệp Thạnh; *Diện tích: 574 ha;*

##### c) Cụm công nghiệp đã đầu tư và đang hoạt động

1. Cụm Công nghiệp Thanh Xuân 1; *Diện tích: 50 ha;*
2. Cụm Công nghiệp Tân Hội 1; *Diện tích: 51,08 ha;*
3. Cụm Công nghiệp Bến Kéo; *Diện tích: giai đoạn 1: 35,78 ha;*
4. Cụm Công nghiệp Hòa Hội; *Diện tích: 30 ha;*

##### d) Các cụm công nghiệp đang mời gọi đầu tư hạ tầng

3. Dự án xây dựng hạ tầng Cụm Công nghiệp Tân Hội 2; *Diện tích: 75 ha;*
4. Dự án xây dựng hạ tầng Cụm Công nghiệp Tân Phú 1 và 2, 3, 4; *Diện tích: 75 ha;*

#### II. DỰ ÁN DU LỊCH MỜI GỌI ĐẦU TƯ

##### 1. Dự án Khu du lịch sinh thái Vườn Quốc gia Lò Gò - Xa Mát

- **Mục tiêu:** Xây dựng kết cấu hạ tầng phục vụ tham quan du lịch, xây dựng các tuyến du lịch sinh thái, về nguồn, nghỉ dưỡng, nghiên cứu khoa học.

- **Địa điểm:** Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

- **Quy mô:** Tổng diện tích rừng 18.806 ha, diện tích khu hành chính và trung tâm 125 ha.

- **Hệ thống giao thông:** Nằm trên địa phận 3 xã Tân Lập, Tân Bình, Hoà Hiệp thuộc huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, cách thành phố Tây Ninh khoảng 40 km về phía Bắc, Tây Bắc theo Quốc lộ 22B, rất thuận lợi cho việc kết nối với các địa điểm du lịch trong, ngoài tỉnh và quốc tế.

- **Tiềm năng:** Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát nằm ở phía Tây vùng đất thấp miền Đông Nam Bộ có hệ động thực vật phong phú, đa dạng với nhiều loại quý hiếm được ghi vào sách đỏ Việt Nam. Địa hình nơi đây khá bằng phẳng, cảnh quan đẹp, phù hợp với du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, nghiên cứu về hệ sinh thái của rừng... Đồng thời, có thể kết nối với du lịch truyền thống Căn cứ Trung ương Cục miền Nam trên địa bàn xã Tân Lập, huyện Tân Biên, giao thông thuận lợi cho liên kết với trụ sở Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát và Cửa khẩu quốc tế Xa Mát.

\* **Hạng mục đầu tư**

Đơn vị: triệu đồng

TT	Hạng mục đầu tư/công trình	Nội dung		
		Diện tích (ha)	Chức năng	Nguồn vốn
1	Khu trung tâm Du lịch sinh thái suối Đa - Ha	0,01	Các phòng chức năng, chuyên môn, nơi đón tiếp và hướng dẫn cho khách du lịch, đăng ký, chương trình tuyên truyền và quảng cáo thông tin.	500
2	Nhà khách Trung tâm suối Đa - Ha	0,05	Xây dựng 10 nhà nghỉ trong rừng Dầu Nước và Dầu Song Nàng sau trạm đón tiếp ven suối Đa - Ha.	2.000
3	Trạm dừng chân tại các trảng cỏ bán ngập nước trong rừng	0,035	Xây dựng 01 nhà nghỉ công cộng theo mô hình “mở” trong rừng, tại các trảng cỏ bán ngập nước vườn quốc gia.	500
4	Các trạm hướng dẫn và hỗ trợ cho du khách	0,03	Nâng cấp các trạm bảo vệ rừng và kiểm soát trong rừng thành các nơi hỗ trợ và hướng dẫn du khách đi trong rừng.	450
5	Khu làng du lịch sinh thái - nông lâm nghiệp xã hội và văn hóa bản địa	0	Hỗ trợ cho một số hộ dân trong khu vực bên ngoài vùng lõi phát triển chương trình bảo tồn hình thức canh tác mang tính đặc thù của địa phương, là nơi tiếp nhận, trao đổi văn hóa giao lưu với du khách và người dân địa phương. Văn hóa ẩm thực và làng nghề truyền thống.	500
6	Bến thuyền	0,015	Xây dựng 03 bến thuyền phục vụ cho du lịch sinh thái: Bến Lò Gò, bến Tà Nốt và suối Đa - Ha. Bao gồm cả thuyền đi lại đưa đón khách trong thời gian 3 tháng mùa mưa.	750
7	Khu nhà ăn	0,01	Xây dựng 01 nhà ăn tập thể phục vụ cho khách du lịch tại Trung tâm Suối Đa - Ha cùng với thiết bị.	300
8	Trung tâm thông tin tư liệu giới thiệu văn hóa lịch sử	0,01	Nơi hướng dẫn cho du khách tìm hiểu những thông tin về lịch sử cách mạng hào hùng của khu rừng lịch sử Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát.	600
9	Trạm quan sát chim và canh gác bảo vệ rừng	0,05	Xây dựng các chòi quan sát chim và quan sát rừng kết hợp với bảo vệ canh gác phòng chống cháy rừng (5 trạm).	500
10	Khu vườn sưu tập trung tâm sân bay Thiện Ngôn	2	Là nơi lưu trữ bảo tồn ngoại vi những loài thực vật đặc trưng của Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát.	1.000

TT	Hạng mục đầu tư/công trình	Nội dung		
		Diện tích (ha)	Chức năng	Nguồn vốn
11	Khu du lịch sinh thái vườn	360	Hỗ trợ người dân phát triển các vườn cây ăn trái, cây công nghiệp, các mô hình vườn rừng, ao cá, cây cảnh, các quán ăn gia đình, các nghề truyền thống, âm nhạc và lễ hội dân tộc.	7.200

## 2. Dự án Khu du lịch đập Tha La

- **Mục tiêu:** Xây dựng thành khu vui chơi, giải trí, thư giãn.
- **Địa điểm:** Đập Tha La, xã Suối Dây, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
- **Tổng diện tích quy hoạch:** 15 ha.
- **Hệ thống giao thông:** Dự án nằm ngay Trung tâm Thị trấn Tân Châu thuận lợi để phát huy tiềm năng du lịch tại địa bàn; kết nối tốt với các điểm du lịch trong, ngoài tỉnh và quốc tế.
- **Tiềm năng:** Cảnh quan đẹp; nhu cầu cần có một khu liên hợp vui chơi giải trí phục vụ cho người dân thị trấn Tân Châu và các Khu, Cụm Công nghiệp, Nhà máy xi măng Fico trong khu vực cũng như nhu cầu ngày càng cao của người dân trong và ngoài tỉnh.

## 3. Dự án Khu du lịch truyền thống Dương Minh Châu

- **Mục tiêu:** Đầu tư xây dựng khu sinh hoạt truyền thống, vui chơi, giải trí và du lịch “Về nguồn” tại khu vực rừng lịch sử, mở rộng ra mặt hồ cùng với cơ sở hạ tầng cho bến du thuyền đưa khách du ngoạn trên mặt hồ và ra các đảo...
- **Địa điểm:** Khu rừng lịch sử Dương Minh Châu, huyện DMC, tỉnh Tây Ninh.
- **Quy mô:** Tùy theo vị trí, dự án cụ thể và khả năng cho phép nhà đầu tư quyết định quy mô phù hợp với dự án.
- **Hệ thống giao thông:** Cách thành phố Hồ Chí Minh 90 km, có thể kết nối với các địa điểm du lịch trong, ngoài tỉnh và quốc tế.
- **Tiềm năng:** Đây là khu di tích, nơi ra đời Mặt trận Dân tộc Giải phóng miền Nam Việt Nam. Nhà nước đã đầu tư Khu trung tâm và hạ tầng ngoài hàng rào. Với gần 200 ha rừng trồng hơn 30 năm tuổi, ngay bờ hồ Dầu Tiếng, khu này rất thích hợp phát triển du lịch truyền thống, về nguồn cùng các loại hình du lịch gắn với rừng và mặt nước hồ. Khi được đầu tư, nơi đây sẽ là điểm hội tụ của chuỗi hoạt động gắn với các điểm lịch sử: Địa đạo Củ Chi, Căn cứ cách mạng miền Nam tại Bời Lời, Núi Bà Đen, Trung ương Cục miền Nam...

## 4. Dự án sân Golf kết hợp khu nghỉ dưỡng hữu nghị tại Khu Kinh tế cửa khẩu Mộc Bài

- **Mục tiêu:** Phục vụ nhu cầu vui chơi, nghỉ dưỡng của khách du lịch, người dân địa phương.
- **Địa điểm:** Thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Mộc Bài, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

- **Quy mô:** Diện tích 120 ha.

- **Khu sân Golf bao gồm các hạng mục chính sau:** Sân golf 18 lỗ, quảng trường, kênh đào, văn phòng, khu mua sắm thương mại miễn thuế, khách sạn, nhà hàng, hồ bơi, trung tâm triển lãm, khu giải trí tiêu chuẩn quốc tế, sân tennis, bãi xe.

- **Hiện trạng cấp điện:** Khu vực sử dụng điện lưới quốc gia đường dây 15 - 22 KV từ trạm biến thế 110 KV ở huyện Trảng Bàng.

- **Hiện trạng mạng lưới thông tin liên lạc:** Hiện tại Khu đô thị cửa khẩu Mộc Bài đang có mạng điện thoại đầy đủ hoàn chỉnh với dung lượng lớn.

## **5. Dự án Phát triển loại hình du lịch cộng đồng nghề làm bánh tráng phơi sương huyện Trảng Bàng**

- **Mục tiêu:** Giữ gìn và phát huy di sản văn hóa phi vật thể quốc gia - nghề làm bánh tráng phơi sương Trảng Bàng; là cầu nối để các nhà sản xuất và các doanh nghiệp lữ hành, nhà hàng, khách sạn... trong và ngoài tỉnh mở rộng quan hệ giao thương, giao lưu, hợp tác với các vùng lân cận; góp phần phát triển du lịch của tỉnh Tây Ninh.

- **Địa điểm:** Thị trấn Trảng Bàng, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- **Quy mô:** Nhà đầu tư quyết định quy mô phù hợp với dự án.

- **Hệ thống giao thông:** Cách thành phố Hồ Chí Minh 50 km, kết nối thuận lợi với các địa điểm du lịch trong, ngoài tỉnh và quốc tế.

- **Tiềm năng:** Tạo ra hình ảnh mới về du lịch Tây Ninh; môi trường kinh doanh du lịch và sản phẩm du lịch cộng đồng nghề làm bánh tráng phơi sương Trảng Bàng độc đáo chỉ có ở Tây Ninh vùng đất Trảng, có chất lượng đối với thị trường khách du lịch nội địa và quốc tế, bánh tráng sẽ được xuất khẩu tại chỗ cho du khách. Đây là dự án tiềm năng rất lớn và có hiệu quả cho các nhà đầu tư.

## **6. Dự án Phát triển sản phẩm du lịch làng nghề mây tre nứa**

- **Mục tiêu:** Gắn kết các điểm du lịch có sẵn trong tỉnh với điểm làng nghề và du khách tham quan, tạo sự phối hợp giữa cơ sở sản xuất chế biến với các hãng lữ hành trong việc xây dựng chương trình du lịch, tổ chức các đoàn khách đến tham quan và kết hợp công tác xúc tiến, quảng bá tiềm năng tài nguyên của tỉnh; nhằm tạo ra đa dạng sản phẩm du lịch cho tỉnh.

- **Địa điểm:** Xã Long Thành Trung, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

- **Quy mô:** Nhà đầu tư quyết định quy mô phù hợp với dự án.

- **Hệ thống giao thông:** Cách thành phố Hồ Chí Minh 100 km, kết nối thuận lợi với các địa điểm du lịch trong, ngoài tỉnh và quốc tế.

- **Tiềm năng:** Tạo ra hình ảnh mới về du lịch Tây Ninh; sản phẩm du lịch mới có chất lượng; môi trường kinh doanh du lịch đối với thị trường khách du lịch và các nhà đầu tư, xuất khẩu tại chỗ sản phẩm mây, tre, đan, lát cho du khách.

## **III. DỰ ÁN NÔNG NGHIỆP MỜI GỌI ĐẦU TƯ**

### **1. Dự án chế biến các sản phẩm từ nông nghiệp công nghệ cao**

- **Mục tiêu:** Sơ chế, chế biến rau quả theo tiêu chuẩn HACCP; chế biến các sản phẩm từ măng cầu; chế biến và bảo quản các sản phẩm từ cây dược liệu.

- **Địa điểm:** Các huyện, **Thị xã** và thành phố Tây Ninh.

- **Quy mô:** Tùy từng loại sản phẩm, nhà đầu tư quyết định quy mô phù hợp nhưng phải đảm bảo diện tích vùng nhiên liệu trồng cây dứa từ 20 ha trở lên; diện tích trồng rau, quả từ 10 ha trở lên phải sản xuất đạt tiêu chuẩn VietGAP; đối với mục tiêu chế biến các sản phẩm từ măng cầu: tùy từng loại sản phẩm mà nhà đầu tư quyết định quy mô phù hợp. Tuy nhiên, nhà đầu tư phải có trang thiết bị, công nghệ tiên tiến, hiện đại đáp ứng tiêu chuẩn về an toàn thực phẩm.

- **Tiềm năng:** Tây Ninh hiện có trên 20.000 ha rau quả các loại, 5.300 ha măng cầu và trên 350.000 con gia súc nhu cầu chế biến bảo quản tiêu thụ rất lớn.

## **2. Nhà máy giết mổ gia súc gia cầm tạo ra sản phẩm thịt block, đông lạnh với dây chuyền khép kín, thiết bị hiện đại, đảm bảo môi trường và an toàn thực phẩm**

- **Mục tiêu:** Tạo ra các sản phẩm thịt sạch, đảm bảo an toàn thực phẩm, góp phần bảo vệ sức khỏe cho người tiêu dùng.

- **Địa điểm:** Các huyện Châu Thành, Gò Dầu, **Thị xã** Trảng Bàng.

- **Quy mô:** Nhà đầu tư quyết định quy mô phù hợp, nhưng dây chuyền phải khép kín, thiết bị hiện đại và bảo đảm về môi trường.

- **Tiềm năng:** Tây Ninh hiện có trên 500.000 con gia súc, 6 triệu gia cầm, nhu cầu chế biến bảo quản tiêu thụ rất lớn.

## **3. Dự án chăn nuôi bò thịt tập trung, đạt tiêu chuẩn VietGAP**

- **Mục tiêu:** Phát triển chăn nuôi bò có năng suất, chất lượng và khả năng cạnh tranh cao, hình thành các vùng chăn nuôi trang trại tập trung với quy mô hợp lý, đối với các loại vật nuôi có lợi thế của tỉnh, từng bước xây dựng mô hình chăn nuôi liên kết theo chuỗi giá trị gia tăng.

- **Địa điểm:** Các huyện, **Thị xã** thuộc tỉnh Tây Ninh.

- **Quy mô:** Từ 1.000 con bò thịt trở lên.

- **Tiềm năng:** Hồ Dầu Tiếng cùng với hệ thống kênh mương rất thuận lợi cho chăn nuôi gia súc tập trung, có đàn bò cái nền chất lượng tốt, phần lớn có thể phối giống để lai tạo đàn bò theo hướng thịt; đất đai, đồng cỏ chăn thả rộng, nguồn thức ăn xanh và phụ phẩm nông nghiệp dồi dào (khoảng 750.000 tấn rơm rạ, 100.000 tấn ngọn mía, 11.000 tấn bánh dầu đậu phộng, 23.000 tấn dây đậu phộng, 285.000 tấn bã khoai mì, 30.000 tấn thân cây bắp).

## **4. Dự án đầu tư trồng các loại rau quả theo tiêu chuẩn VietGAP trở lên**

- **Mục tiêu:** Tăng nhanh sản lượng, chất lượng sản phẩm và đáp ứng nhu cầu ngày một đa dạng của người tiêu dùng, góp phần nâng cao thu nhập trên 01 đơn vị diện tích.

- **Địa điểm:** Các huyện, **Thị xã** và thành phố Tây Ninh.

- **Quy mô:** Diện tích từ 5 ha trở lên.

- **Tiềm năng:** Địa hình đất đai bằng phẳng, điều kiện tự nhiên, khí hậu thổ nhưỡng, hạ tầng cơ sở thuận lợi; Tây Ninh nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, tiếp giáp với thị trường Thành phố Hồ Chí Minh và thị trường Campuchia nhu cầu thị trường ngày càng lớn, chất lượng cao.

## **5. Dự án sản xuất, ứng dụng các sản phẩm sinh học, các loại nấm ăn, dược liệu, vaccin các loại chế phẩm phòng trừ dịch hại cây trồng, vật nuôi, kiểm soát ATTP**

- **Mục tiêu:** Phát triển sản xuất, ứng dụng các sản phẩm sinh học, các loại nấm ăn, dược liệu, vaccin các loại chế phẩm phòng trừ dịch hại cây trồng, vật nuôi, kiểm soát ATTP phục vụ tiêu dùng và đáp ứng nhu cầu sản xuất trong tỉnh và khu vực.

- **Địa điểm:** Các huyện, Thị xã và thành phố Tây Ninh.

- **Quy mô:** Tùy vào từng loại sản phẩm nhà đầu tư quyết định quy mô phù hợp, nhưng ưu tiên: Công nghệ nhân giống có truyền thống cải tiến (nuôi cấy mô hom, vi ghép...); Công nghệ nuôi nhân giống bằng nuôi cấy mô tế bào thực vật (tissue culture, anther culture); Sản xuất nấm ăn, nấm dược liệu; Chọn tạo giống mới bằng gây đột biến gen (sử dụng kỹ thuật phóng xạ hạt nhân, hóa chất...); Công nghệ lai tạo giống có ứng dụng các kỹ thuật sinh học phân tử.

## **6. Dự án Trồng chuối, thơm, bưởi, xoài, đạt tiêu chuẩn GlobalGAP, Organic hoặc làm nguyên liệu chế biến xuất khẩu**

- **Mục tiêu:** Cung cấp sản phẩm xuất khẩu và nguyên liệu chế biến xuất khẩu.

- **Địa điểm:** Các huyện, Thị xã và thành phố Tây Ninh.

- **Quy mô:** Diện tích từ 20 ha trở lên.

- **Tiềm năng:** Chuyển đổi vùng sản xuất khoai mì, cao su với quy mô lớn, chuyên canh; Đất đai khí hậu rất thích hợp cho các cây trồng có giá trị cao phục vụ xuất khẩu.

## **7. Dự án trồng rau quả an toàn đạt tiêu chuẩn GlobalGAP và Organic**

- **Mục tiêu:** Trồng rau quả an toàn theo tiêu chuẩn GlobalGAP, Organic.

- **Địa điểm:** Các huyện, Thị xã và thành phố Tây Ninh.

- **Quy mô:** Diện tích từ 10 ha trở lên.

- **Tiềm năng:** Tây Ninh có nhiều vùng đất đai, tưới tiêu, nông dân có kinh nghiệm sản xuất có thể thích nghi nhiều loại rau quả nhiệt đới, rau gia vị, rau dược liệu đáp ứng nhu cầu thị trường rau chất lượng cao phục vụ xuất khẩu.

## **8. Dự án trồng mía nguyên liệu, đạt tiêu chuẩn Organic**

- **Mục tiêu:** Sản xuất mía nguyên liệu sạch, cung cấp cho các nhà máy chế biến đường và các sản phẩm đạt tiêu chuẩn Organic.

- **Địa điểm:** Các huyện Châu Thành, Tân Châu, Tân Biên, Dương Minh Châu và Bến Cầu.

- **Quy mô:** Diện tích từ 50 ha trở lên.

- **Tiềm năng:** Địa hình thuận lợi, nông dân có kinh nghiệm, một số hộ có quy mô diện tích lớn có kinh nghiệm sản xuất mía nguyên liệu; Các nhà máy đã được giao đất có thể dành quỹ đất thích hợp để xây dựng vùng nguyên liệu theo hướng Organic.

## **9. Dự án trồng măng cầu đạt tiêu chuẩn VietGAP**

- **Mục tiêu:** Cung cấp trái cho người tiêu dùng đảm bảo an toàn thực phẩm và cho cơ sở chế biến sản phẩm sạch để sản xuất bánh kẹo, mứt mãng cầu, nước ép từ trái mãng cầu đảm bảo an toàn.

- **Địa điểm:** Thành phố Tây Ninh, huyện Tân Châu và Dương Minh Châu.

- **Quy mô:** Diện tích từ 20 ha trở lên.

- **Tiềm năng:** Có vùng sản xuất tập trung, cung cấp sản phẩm quanh năm cho thị trường, với diện tích trên 5.300 ha. Mãng cầu Bà Đen có mặt hầu hết trên tất cả các thị trường trong nước và còn được xuất khẩu.

#### **10. Dự án trồng cây dược liệu đạt tiêu chuẩn VietGAP**

- **Mục tiêu:** Sản xuất, chế biến và bảo quản các sản phẩm từ cây dược liệu.

- **Địa điểm:** Nhà máy chế biến tại các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; Vùng sản xuất trên địa bàn các huyện: Tân Châu, Tân Biên, Dương Minh Châu, Châu Thành, Bến Cầu.

- **Quy mô:** Diện tích từ 20 ha trở lên.

- **Tiềm năng:** Địa điểm đầu tư có địa hình bằng phẳng, nguồn nước ổn định, các yếu tố địa lý khí hậu phù hợp với điều kiện trồng cây dược liệu, đáp ứng đủ nguyên liệu cho chế biến các sản phẩm từ cây dược liệu.

#### **11. Dự án sản xuất lúa giống cấp nguyên chủng**

- **Mục tiêu:** Sản xuất các giống lúa cấp nguyên chủng phù hợp điều kiện sinh thái tỉnh Tây Ninh, cung ứng cho mạng lưới nhân giống lúa cấp xác nhận trong và ngoài tỉnh.

- **Địa điểm:** Các huyện, Thị xã và thành phố Tây Ninh.

- **Quy mô:** Diện tích theo tiêu chí cánh đồng lớn.

- **Tiềm năng:** Nhu cầu lúa giống cấp xác nhận của tỉnh Tây Ninh vào khoảng 12.000 - 14.000 tấn/năm, tương ứng diện tích lúa cấp xác nhận cần phải sản xuất 2.400 - 2.800 ha với lượng giống cấp nguyên chủng cần 150 - 200 tấn. Đất lúa của tỉnh Tây Ninh đa dạng, canh tác được cả 3 vụ, diện tích năm 2014 là 142.224 ha, định hướng đến năm 2020 là 125.000 ha.

#### **12. Dự án chế biến các sản phẩm sau đường**

- **Mục tiêu:** Sản xuất chế biến thực phẩm (bánh kẹo, rượu); Chế biến thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản, chế biến cồn từ sản phẩm phụ của chế biến đường; Chế biến gỗ từ bã mía; Chế biến phân bón từ bã bùn.

- **Địa điểm:** Các huyện, Thị xã và thành phố Tây Ninh; Ưu tiên thu hút đầu tư vào các cụm công nghiệp được quy hoạch trên địa bàn tỉnh như: Tân Hội 1 và Thanh Xuân 1 (đã có nhà đầu tư hạ tầng), Ninh Điền (chưa có nhà đầu tư hạ tầng).

- **Quy mô:** Tùy vào từng loại sản phẩm nhà đầu tư quyết định quy mô phù hợp, nhưng trang thiết bị, công nghệ phải tiên tiến, công nghệ sản xuất hiện đại đáp ứng tiêu chuẩn về an toàn thực phẩm.

- **Tiềm năng:** Hiện tại có 3 nhà máy chế biến đường có tổng công suất 14.300 tấn mía cây/ngày. Các phụ phẩm sau đường như mật rỉ, bã mía, bã bùn rất dồi dào, đáp ứng nhu cầu

nguyên liệu để sản xuất tận dụng phụ phẩm. Dự kiến sản lượng mía năm 2020 đạt khoảng 550.000 tấn.

### **13. Dự án chế biến các sản phẩm bánh, kẹo từ tinh bột biến tính (không chế biến các sản phẩm từ củ mì tươi)**

- **Mục tiêu:** Chế biến các sản phẩm bánh, kẹo từ tinh bột biến tính (không chế biến các sản phẩm từ củ mì tươi).

- **Địa điểm:** Các huyện, Thị xã và thành phố Tây Ninh; Ưu tiên thu hút đầu tư vào các cụm công nghiệp được quy hoạch trên địa bàn tỉnh như: Tân Hội 1 và Thanh Xuân 1 (đã có nhà đầu tư hạ tầng), Ninh Điền (chưa có nhà đầu tư hạ tầng).

- **Quy mô:** Tùy vào từng loại sản phẩm nhà đầu tư quyết định quy mô phù hợp, nhưng công nghệ tiên tiến, trang thiết bị hiện đại và các tiêu chuẩn theo quy định hiện hành.

- **Tiềm năng:** Điều kiện tự nhiên thuận lợi để phát triển vùng nguyên liệu mì, sản lượng củ mì tươi 1,6 triệu tấn/năm 2014, sản lượng 1,1 triệu tấn bột/năm với gần 65 nhà máy chế biến tinh bột mì, tổng công suất khoảng 6,4 triệu tấn củ/năm (trong đó có 08 nhà máy chế biến sâu, 06 nhà máy chế biến tinh bột biến tính và 02 nhà máy sản xuất mạch nha), các phụ phẩm như bã mì, bã bùn từ nhà máy chế biến mì rất dồi dào.

### **14. Dự án chế biến các sản phẩm sau cao su như: găng tay y tế, nệm**

- **Mục tiêu:** Chế biến các sản phẩm sau cao su như: găng tay y tế, nệm (không chế biến các sản phẩm từ mủ cao su).

- **Địa điểm:** Các huyện, Thị xã và thành phố Tây Ninh; ưu tiên thu hút đầu tư vào các cụm công nghiệp được quy hoạch trên địa bàn tỉnh như: Tân Hội 1 và Thanh Xuân 1 (đã có nhà đầu tư hạ tầng).

- **Quy mô:** Tùy vào từng loại sản phẩm nhà đầu tư quyết định quy mô phù hợp, nhưng công nghệ tiên tiến, trang thiết bị hiện đại và các tiêu chuẩn theo quy định hiện hành.

- **Tiềm năng:** Điều kiện tự nhiên phù hợp phát triển vùng nguyên liệu cao su, đến nay diện tích cao su ở Tây Ninh trên 90.000 ha. Diện tích, sản lượng mủ cao su tăng, tất yếu kéo theo công nghiệp chế biến cao su tăng. Năm 2010, tổng công suất chế biến cao su ở Tây Ninh đã đạt khoảng 100.000 tấn/năm (vượt tổng công suất kế hoạch gần 20.000 tấn/năm).

### **15. Dự án nuôi trồng và chế biến thủy sản**

- **Mục tiêu:** Nuôi trồng thủy sản để cung cấp nguồn nguyên liệu cho các nhà máy chế biến xuất khẩu.

- **Địa điểm:** các huyện Tân Biên, Châu Thành, Dương Minh Châu và thị xã Trảng Bàng.

- **Quy mô:** Đến năm 2015, tổng sản lượng đến năm 2020 đạt 69.890 tấn (trong đó nuôi trồng đạt 65.290 tấn, khai thác thủy sản đạt 4.600 tấn/năm, chủ yếu là cá) Trong đó, sản lượng cá tra sẽ rất lớn: đến năm 2015 đạt từ 15.000 đến 30.000 tấn; đến năm 2020 đạt từ 25.000 đến 50.000 tấn.



- **Tiềm năng:** Theo quy hoạch tổng thể phát triển thủy sản tỉnh Tây Ninh đến năm 2010, định hướng đến năm 2020, Tây Ninh có 1.775 ha đất phù sa ven sông suối lớn; khoảng 29.000 ha diện tích ao hồ, mặt nước lớn; hơn 22.833 ha diện tích mặt nước sông, suối và hồ chứa là cơ sở phát triển nuôi thủy sản chuyên canh hoặc kết hợp sản xuất nông nghiệp; hơn 10.500 ha đất ngập lũ, đất trũng có thể tận dụng nuôi thủy sản trong mùa lũ.

### **16. Dự án chăn nuôi gà giống lấy trứng, gà thịt lông màu**

- **Mục tiêu:** Sản xuất trứng, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm và vệ sinh môi trường; gà thịt lông màu.

- **Địa điểm:** Các huyện, Thị xã thuộc tỉnh Tây Ninh.

- **Quy mô:** 500.000 - 1.000.000 trứng/ngày hoặc gà lông màu 800.000 - 1.000.000 con/năm, có hệ thống thu mua, bảo quản và chế biến thức ăn tự cung ứng cho đàn gà của dự án; có hệ thống xử lý phân gia cầm cho ra phân bón hữu cơ thương mại.

- **Tiềm năng:** Tỉnh Tây Ninh có đất đai thuận lợi cho việc xây dựng dự án phát triển chăn nuôi gà lấy trứng. Đến năm 2020, tổng nhu cầu tiêu thụ trứng gia cầm trong tỉnh Tây Ninh hơn 100 triệu quả/năm. Tuy nhiên, lợi thế chính cho việc phát triển chăn nuôi gà để trứng thương phẩm chính là hướng đến thị trường thành phố Hồ Chí Minh, được xác định là thị trường có sức tiêu thụ các sản phẩm chăn nuôi lớn nhất cả nước.

## **VI. DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

### **1. Nhà máy nước Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh**

- Mục tiêu: Cấp nước sạch.
- Địa điểm: Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu.
- Diện tích: Giai đoạn đến 2020 là 01 ha; giai đoạn đến năm 2030 là 02 ha.
- Công suất: Giai đoạn đến năm 2020 là 5.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm, giai đoạn đến năm 2030 là 10.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm.

### **2. Xây dựng Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh**

- Mục tiêu: Đảm bảo xử lý triệt để, tái chế, tái sử dụng chất thải, hạn chế chôn lấp và bảo vệ môi trường.
- Địa điểm: Xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên.
- Diện tích: 10 ha.
- Công suất: 200 - 300 tấn/ngày.

### **3. Dự án giai đoạn 3 Khu liên hợp Phước Đông - Bời Lời**

- Lĩnh vực mời gọi đầu tư: xây dựng Khu liên hợp Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ.
- Địa điểm: Xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích: 963,44 ha.
- Thông tin Quy hoạch:

+ Quy hoạch chung xây dựng Khu liên Hợp công nghiệp - đô thị - dịch vụ Phước Đông - Bời Lời, tỉnh Tây Ninh được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1274/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh.

+ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Phước Đông thuộc Khu liên hợp công nghiệp đô thị - dịch vụ Phước Đông - Bời Lời, tỉnh Tây Ninh được duyệt tại Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 03/8/2016, điều chỉnh tại Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của UBND tỉnh.

+ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị - tái định cư phục vụ Khu liên hợp Phước Đông - Bời Lời thuộc xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh được duyệt tại Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 23/10/2009, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND tỉnh

#### **4. Dự án Khu đô thị phụ cận Khu Du lịch quốc gia Núi Bà Đen phía Nam đường ĐT790 (379ha) và Khu trung tâm Khu đô thị phụ cận (92,34ha)**

- Lĩnh vực mời gọi đầu tư: xây dựng Khu đô thị.

- Địa điểm: Khu Du lịch quốc gia Núi Bà Đen, Thành phố Tây Ninh và huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích: Dự án Khu đô thị phụ cận KDL QG Núi Bà Đen phía Nam đường ĐT790(379ha), Khu trung tâm KĐT phụ cận (92,34ha)

- Thông tin Quy hoạch: Quy hoạch phân khu Khu đô thị phụ cận Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen phía Nam đường ĐT 790 (379 ha) và quy hoạch chi tiết Khu trung tâm Khu đô thị phụ cận (92,34 ha) được duyệt tại Quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh

#### **5. Dự án Khu đô thị 49 ha phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh**

- Lĩnh vực mời gọi đầu tư: xây dựng Khu đô thị.

- Địa điểm: phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích: 49 ha.

- Thông tin quy hoạch: Quy hoạch phân khu khu đô thị mới (124,50 ha) và quy hoạch chi tiết khu ở phát triển mới (49,86 ha) tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh được duyệt tại Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh.

#### **6. Dự án Chỉnh trang Khu chợ thành phố Tây Ninh**

- Lĩnh vực mời gọi đầu tư: Thương mại – Dịch vụ.

- Địa điểm xây dựng: phường 2, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích: 8,9 ha.

- Hiện trạng khu đất: Chợ, kênh nước và một số khu vực dân cư xung quanh chợ, chưa GPMB nên không đủ điều kiện đấu giá. Nếu có đền bù giải tỏa để đấu giá thì cũng phải hoàn thành đền bù 100%( Khoản 3, Điều 11, Nghị định 25/2020/NĐ-CP).

- Thông tin quy hoạch: Khu đất thực hiện Dự án đã phù hợp quy hoạch chung thành phố Tây Ninh tại Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 10/6/2020. UBND thành phố Tây Ninh đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 21/6/2019.

#### **7. Dự án Khu đô thị 79 ha Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen**

- Lĩnh vực mời gọi đầu tư: xây dựng Khu đô thị.
- Địa điểm: Khu Du lịch quốc gia Núi Bà Đen, Thành phố Tây Ninh và huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích: 79 ha.
- Hiện trạng khu đất: do các hộ dân quản lý, sử dụng.
- Thông tin quy hoạch: Quy hoạch chi tiết Khu đô thị phục vụ Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen (79,25 ha) được duyệt tại Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh.

### **8. Dự án Khu Đô thị Rạch Sơn, Thị trấn Gò Dầu 6,19 ha**

- Lĩnh vực mời gọi đầu tư: xây dựng Khu đô thị.
- Địa điểm: Khu phố Rạch Sơn, Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích: 6,19 ha.
- Hiện trạng khu đất: do các hộ dân quản lý, sử dụng
- Thông tin quy hoạch: UBND huyện Gò Dầu đã phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết dự án “Khu đô thị Rạch Sơn” thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh tại Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 22/4/2020.

### **9. Dự án Khu Đô thị Gò Dầu 2**

- Lĩnh vực mời gọi đầu tư: xây dựng Khu đô thị.
- Địa điểm: Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích: 57,66 ha.
- Hiện trạng khu đất: do các hộ dân quản lý, sử dụng.
- Quy hoạch chung: được duyệt.
- Quy hoạch chi tiết: UBND huyện Gò Dầu đang hoàn chỉnh ý tưởng quy hoạch.

### **10. Dự án Trung tâm Logistics, Cảng cạn ICD và Cảng tổng hợp Tây Ninh**

- Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng Trung tâm Logistics, Cảng cạn ICD và Cảng tổng hợp nhằm hình thành hệ thống cơ sở hạ tầng, mạng lưới kết nối giao thông đồng bộ; giảm thời gian luân chuyển hàng hóa, chi phí logistics trong chuỗi cung ứng; nâng cao hiệu quả và năng lực cạnh tranh, cũng như hoàn thiện chất lượng dịch vụ logistics; hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội cấp vùng.

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
- Phạm vi ranh giới thực hiện dự án:
  - + Phía Bắc, Đông Nam: Giáp sông Sài Gòn; Công ty TNHH Thực phẩm Miền Đông;
  - + Phía Tây Nam: Giáp khu dân cư trên ĐT 789 (khoảng lùi 60m so với lộ giới quy hoạch đường ĐT 789 và đường tỉnh ĐT 789;
  - + Phía Tây Bắc: Giáp đường Hồ Chí Minh.

- Diện tích khu đất thực hiện dự án: Tổng nhu cầu sử dụng đất dự kiến là 259,22 ha. Phần diện tích, ranh giới mặt nước của bến cảng, vị trí tuyến bến để đảm bảo an toàn đường thủy nội địa sẽ được bổ sung trong giai đoạn tiếp theo.

- Quy mô lao động, dân số dự báo đến năm 2035 khoảng 1.500 người (theo Quyết định phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000).

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 2.914,95 tỷ đồng (*Hai nghìn, chín trăm mười bốn tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng*), trong đó:

- Tiến độ thực hiện dự án: 2020 đến 2028.

- Thông tin quy hoạch: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Trung tâm Logistics, cảng cạn ICD và cảng tổng hợp tại xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh được duyệt tại Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND tỉnh.

### **11. Bến xe khách Tây Ninh**

- Địa điểm: Khu vực cửa ngõ phía Nam vào trung tâm Thành phố Tây Ninh, địa bàn phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tiếp giáp ranh giới Thành phố Tây Ninh, ngoài khu dân cư, cách ngã ba giao giữa QL.22B và đường 30/4 khoảng 500m hướng theo QL.22B đi Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quy mô: Bến xe khách loại 1, diện tích tối thiểu 15.000m<sup>2</sup>.

- Mục tiêu: Hoàn chỉnh hạ tầng, phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân.

### **12. Bến xe khách huyện Dương Minh Châu**

- Địa điểm: Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Quy mô: 1,5 ha.

- Mục tiêu: Xây mới bến xe phục vụ nhu cầu đi lại.

## **V. DỰ ÁN Y TẾ MỜI GỌI ĐẦU TƯ**

### **1. Bệnh viện chuyên khoa phụ sản tại Trung tâm Chăm sóc sức khỏe sinh sản tỉnh Tây Ninh**

- Mục tiêu: Chăm sóc sức khỏe sinh sản tại tỉnh Tây Ninh.

- Địa điểm thực hiện: Thành phố Tây Ninh và huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Quy mô: 50 - 100 giường.

### **2. Khu Dịch vụ chất lượng cao tại Trung tâm Y tế huyện Gò Dầu**

- Mục tiêu: Liên kết khai thác máy CT Scan, X quang kỹ thuật số, mổ nội soi, tán sỏi, hợp tác với bác sĩ ở TP. Hồ Chí Minh khám bệnh theo yêu cầu...

- Địa điểm thực hiện: Trung tâm Y tế huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

- Quy mô: 100 giường.

### **3. Phòng khám đa khoa kỹ thuật cao tại Khu liên hợp Phước Đông**

- Mục tiêu: Phục vụ khám chữa bệnh cho trên 23.000 công nhân, 1.000 chuyên gia nước ngoài, người dân xã Phước Đông (trên 12.000 dân) và các xã lân cận...

- Địa điểm thực hiện: Khu Công nghiệp Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Quy mô: 75 - 100 giường.

#### **4. Phòng khám đa khoa tư nhân**

- Mục tiêu: Phục vụ khám chữa bệnh cho người dân địa phương.
- Địa điểm thực hiện: Huyện Trảng Bàng, Tân Châu, Tân Biên, Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Quy mô: 100 - 150 giường.

### **VI. DỰ ÁN GIÁO DỤC MỜI GỌI ĐẦU TƯ**

#### **1. Dự án xây dựng các Trường mầm non tại Khu Công nghiệp**

Mục tiêu: Tạo điều kiện thuận lợi cho trẻ mầm non trong các Khu Kinh tế, Khu Công nghiệp được đến trường, góp phần nâng cao chất lượng toàn diện hệ thống giáo dục mầm non trên địa bàn tỉnh đồng thời tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

##### **1.1. Trường mầm non Khu Công nghiệp Phước Đông**

- Địa điểm thực hiện: Khu Công nghiệp Phước Đông, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Quy mô: 16 phòng.
- Diện tích: 2.844 m<sup>2</sup>.
- Tổng kinh phí ước tính: 7.800.000.000 đồng.

##### **1.2. Trường mầm non Khu Công nghiệp Trảng Bàng**

- Địa điểm thực hiện: Khu Công nghiệp Trảng Bàng, xã An Tịnh, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
- Quy mô: 12 phòng.
- Diện tích: 2.034 m<sup>2</sup>.
- Tổng kinh phí ước tính: 6.200.000.000 đồng.

##### **1.3. Trường mầm non Khu Công nghiệp Linh Trung III**

- Địa điểm thực hiện: Khu Công nghiệp Linh Trung III, xã An Tịnh, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
- Quy mô: 10 phòng.
- Diện tích: 1.860 m<sup>2</sup>.
- Tổng kinh phí ước tính: 5.400.000.000 đồng.

##### **1.4. Trường mầm non Khu Công nghiệp Thành Thành Công**

- Địa điểm thực hiện: Khu Công nghiệp Thành Thành Công, xã An Hòa, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
- Quy mô: 09 phòng.

- Diện tích: 1.794 m<sup>2</sup>.
- Tổng kinh phí ước tính: 5.000.000.000 đồng.

### **1.5. Trường mầm non Khu Kinh tế Cửa khẩu Mộc Bài**

- Địa điểm thực hiện: Khu Kinh tế Cửa khẩu Mộc Bài, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

- Quy mô: 09 phòng.
- Diện tích: 936 m<sup>2</sup>.
- Tổng kinh phí ước tính: 4.600.000.000 đồng.

### **1.6. Trường mầm non Khu Công nghiệp Chà Là**

- Địa điểm thực hiện: Khu Công nghiệp Chà Là, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Quy mô: 08 phòng.
- Diện tích: 1.476 m<sup>2</sup>.
- Tổng kinh phí ước tính: 4.600.000.000 đồng.

### **1.7. Xây dựng trường Tiểu học (TH) và Trung học cơ sở (THCS) tư thục**

- Địa điểm thực hiện: Đường Nguyễn Chí Thanh, Trong Quy hoạch khu dân cư số 1, phường 3, thành phố Tây Ninh.

- Mục tiêu: Xây dựng mới cơ sở vật chất đạt chuẩn quốc gia.
- Diện tích: 2,4 ha.

## **2. Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên trên địa bàn tỉnh**

- Nguồn vốn: Xã hội hóa;
- Số lượng: 01 trung tâm;
- Tên gọi: Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Bắc Tây Ninh;
- Địa điểm: Huyện Tân Châu.

## **VII. DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG THƯƠNG MẠI - ĐẦU TƯ CHỢ**

### **1. Chợ Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh**

- Mục tiêu: Xây dựng kết cấu hạ tầng chợ.
- Địa điểm thực hiện: Đường 30/4, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Quy mô: 0,6 - 1,5 ha.

### **2. Chợ Tân Châu**

- Mục tiêu: Xây dựng kết cấu hạ tầng chợ, công suất 500 sạp, kiot.
- Địa điểm thực hiện: Khu phố 1, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Quy mô: 0,89 ha.

### **3. Chợ Đồng Khởi**

- Mục tiêu: Xây dựng chợ kết hợp nhà phố chợ Đồng Khởi, Huyện Châu Thành, thay thế chợ Cây Xiêng.

- Địa điểm thực hiện: Xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Quy mô: 1,22619 ha.

### **4. Chợ Thái Bình**

- Mục tiêu: Xây dựng chợ kết hợp với nhà phố chợ Thái Bình, Huyện Châu Thành. Thay thế chợ Thái Bình hiện đã quá tải, xuống cấp.

- Địa điểm thực hiện: Xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Quy mô: 2,1082 ha.

### **5. Chợ Thanh Điền**

- Mục tiêu: Xây dựng chợ kết hợp nhà phố chợ Thanh Điền, huyện Châu Thành, di dời chợ Thanh Điền cũ đã xuống cấp không đáp ứng thực trạng kinh doanh.

- Địa điểm thực hiện: Xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Quy mô: 1,50 ha (đất công).

### **6. Chợ xã Hiệp Thạnh**

- Mục tiêu: Xây dựng kết cấu hạ tầng chợ, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

- Địa điểm thực hiện: Quốc lộ 22B, Ấp Giữa, xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

- Quy mô: 0,7 ha; dự kiến mở rộng thêm 0,3 ha.

### **7. Chợ Thị trấn Bến Cầu**

- Mục tiêu: Xây dựng kết cấu hạ tầng chợ; **Thương mại dịch vụ - Chợ thị trấn xây mới và nhà ở liên kế phát triển mới.**

- Địa điểm thực hiện: ĐT 786, Khu phố 1, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

- Quy mô: **17.972 m<sup>2</sup>.**

### **8. Chợ đầu mối nông sản.**

- Mục tiêu: Xây dựng mới chợ đầu mối nông sản, tạo nơi tập kết nông sản trước khi đưa đi tiêu thụ đến các tỉnh lân cận.

- Địa điểm thực hiện: Xã Bàu Nặng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Quy mô: 01 ha.

### **9. Chợ Tân Hội**

- Mục tiêu: Xây dựng kết cấu hạ tầng chợ, công suất 180 sạp, kiot.

- Địa điểm thực hiện: Xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Quy mô: 01 ha.

## **VIII. ĐẦU TƯ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI**

### **1. Trung tâm thương mại thị trấn Dương Minh Châu**

- Mục tiêu: Xây dựng Trung tâm thương mại, siêu thị, dịch vụ tổng hợp.
- Địa điểm thực hiện: Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Quy mô: 1,5 ha.

### **2. Siêu thị mini tại Khu Công nghiệp Chà Là**

- Mục tiêu: Xây dựng Siêu thị kinh doanh tổng hợp.
- Địa điểm thực hiện: Xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Quy mô: 0,15 ha.

### **3. Trung tâm Thương mại thị trấn Bến Cầu**

#### **3.1 Vị trí đất tại C61 (cũ):**

- Mục tiêu: Xây dựng Trung tâm thương mại, dịch vụ và nhà ở liên kế hiện hữu.
- Địa điểm thực hiện: Thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
- Quy mô: 7.721,5 m<sup>2</sup>

#### **3.2 Vị trí đất tại Trung tâm Y tế (cũ), Chi Cục thuế và Khu tập thể Bưu điện:**

- Mục tiêu: Xây dựng Trung tâm thương mại, dịch vụ và nhà ở liên kế hiện hữu.
- Địa điểm thực hiện: Thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
- Quy mô: 9.830,6 m<sup>2</sup>

## **IX. DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG TRUNG TÂM CÁC XÃ**

### **1. Sân bóng đá huyện Gò Dầu**

- Mục tiêu: Phát triển kinh tế - xã hội; đáp ứng yêu cầu phát triển thể thao.
- Địa điểm thực hiện: Ấp Phước Hội, xã Phước Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Quy mô: 04 ha (đất công).

## **X. DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở GIAI ĐOẠN 2016 - 2020**

### **1. Thành phố Tây Ninh**

#### **1.1. Nhà ở xã hội Khu dân cư Chi Lăng**

- Địa điểm thực hiện: Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đầu tư: 01 ha.
- Dân số: 1.200 người.
- Diện tích sàn: 30.198 m<sup>2</sup>.
- Vốn đầu tư: 154 tỷ đồng.



## **1.2. Khu dân cư tái định cư Khu phố 5**

- Địa điểm thực hiện: Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đầu tư: 4,9 ha.
- Dân số: 410 người.
- Diện tích sàn: 8.390 m<sup>2</sup>.
- Vốn đầu tư: 43 tỷ đồng.

## **2. Huyện Tân Biên**

### **2.1. Nhà ở Khu dân cư biên giới (200 hộ)**

- Địa điểm thực hiện: Xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đầu tư: 25 ha.
- Dân số: 1.000 người.
- Diện tích sàn: 20.000 m<sup>2</sup>.
- Vốn đầu tư: 80 tỷ đồng.

## **3. Huyện Dương Minh Châu**

### **3.1. Nhà ở Khu công nghiệp Chà Là**

- Địa điểm thực hiện: Xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đầu tư: 04 ha.
- Dân số: 3.000 người.
- Diện tích sàn: 24.000 m<sup>2</sup>.
- Vốn đầu tư: 122,40 tỷ đồng.

### **3.2. Khu tái định cư Khu công nghiệp Chà Là**

- Địa điểm thực hiện: Xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đầu tư: 1,50 ha.
- Dân số: 800 người.
- Diện tích sàn: 24.000 m<sup>2</sup>.
- Vốn đầu tư: 122,40 tỷ đồng.

### **3.3. Nhà ở thương mại xã Phước Ninh**

- Địa điểm thực hiện: Xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đầu tư: 02 ha.
- Dân số: 600 người.
- Diện tích sàn: 19.200 m<sup>2</sup>.
- Vốn đầu tư: 97,90 tỷ đồng.

## **4. Huyện Châu Thành**

### **4.1. Nhà ở thương mại trung tâm thị trấn**

(30% theo quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết)

- Địa điểm thực hiện: Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đầu tư: 1,20 ha.
- Dân số: 300 người.
- Diện tích sàn: 9.000 m<sup>2</sup>.
- Vốn đầu tư: 46 tỷ đồng.

### **4.2. Nhà ở xã hội tại Khu công nghiệp Thanh Điền**

- Địa điểm thực hiện: Xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đầu tư: 17,94 ha.

## **5. Huyện Hòa Thành**

### **5.1. Nhà ở Cụm công nghiệp Bến Kéo**

- Địa điểm thực hiện: Ấp Long Yên, xã Long Thành Nam, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích đầu tư: 02 ha.
- Dân số: 1.500 người.
- Diện tích sàn: 10.500 m<sup>2</sup>.
- Vốn đầu tư: 53,6 tỷ đồng.

### **5.2. Khu dân cư Gò Kén**

- Địa điểm thực hiện: Xã Long Thành Trung, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đầu tư: 3,10 ha.
- Dân số: 250 người.
- Diện tích sàn: 7.500 m<sup>2</sup>.
- Vốn đầu tư: 38,30 tỷ đồng.

### **5.3. Nhà ở thương mại xã Hiệp Tân**

- Địa điểm thực hiện: Xã Hiệp Tân, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đầu tư: 06 ha.
- Dân số: 484 người.
- Diện tích sàn: 14.516 m<sup>2</sup>.
- Vốn đầu tư: 74 tỷ đồng.

## **6. Huyện Gò Dầu**

### **6.1. Nhà ở công nhân phục vụ Khu Công nghiệp Phước Đông**

- Địa điểm thực hiện: Xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đầu tư: 19,268 ha.
- Dân số: 5.000 người.
- Diện tích sàn: 35.000 m<sup>2</sup>.
- Vốn đầu tư: 178,50 tỷ đồng.

### **6.2. Khu phố thương mại thị trấn Gò Dầu**

- Địa điểm thực hiện: Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đầu tư: 0,12 ha.
- Dân số: 100 người.
- Diện tích sàn: 3.200 m<sup>2</sup>.
- Vốn đầu tư: 13,30 tỷ đồng.

### **6.3. Khu dân cư Dịch vụ thương mại Chợ Gò Dầu**

- Địa điểm thực hiện: Chợ Gò Dầu - Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đầu tư: 2,68 ha.
- Dân số: 250 người.
- Diện tích sàn: 8.000 m<sup>2</sup>.
- Vốn đầu tư: 40,80 tỷ đồng.

### **6.4. Nhà ở thương mại Chợ mới**

- Địa điểm thực hiện: Chợ mới - Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đầu tư: 0,82 ha.
- Dân số: 200 người.
- Diện tích sàn: 7.000 m<sup>2</sup>.
- Vốn đầu tư: 35,70 tỷ đồng.

### **6.5. Khu dân cư Thuận Lợi**

- Địa điểm thực hiện: Khu liên hợp CN-ĐT-DV Phước Đông - Bời Lời, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đầu tư: 7,04 ha.
- Dân số: 2.000 người.
- Diện tích sàn: 70.000 m<sup>2</sup>.
- Vốn đầu tư: 357 tỷ đồng.

## **7. Huyện Bến Cầu**

### **7.1. Dãy nhà phố**

- Địa điểm thực hiện: Thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích đầu tư: 17.000 m<sup>2</sup>

- Dân số: 500 người.

- Diện tích sàn: 12.500 m<sup>2</sup>.

- Vốn đầu tư: 62,50 tỷ đồng.

## **7.2. Phố thương mại thị trấn Bến Cầu**

- Địa điểm thực hiện: Thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích đầu tư: 0,96 ha.

- Dân số: 400 người.

- Diện tích sàn: 10.000 m<sup>2</sup>.

- Vốn đầu tư: 50 tỷ đồng.

## **8. Huyện Trảng Bàng**

### **8.1 Nhà ở công nhân Khu Công nghiệp Thành Thành Công**

- Địa điểm thực hiện: Thị trấn Trảng Bàng, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích đầu tư: 4,70 ha.

- Dân số: 3.000 người.

- Diện tích sàn: 15.000 m<sup>2</sup>.

- Vốn đầu tư: 76,50 tỷ đồng.